

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000737 от 25.04.2022

Жилой комплекс, состоящий из 4-х 8 этажных секций с подземными паркингами, газовой котельной и трансформаторной подстанцией, по адресу : Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, Просека 3, КН 63:01:0637003:3667"

Дата первичного размещения: 18.04.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙКОНТРАКТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙКОНТРАКТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 443082
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Самарская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Карла - Маркса
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 29А
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7 (846) 250-80-05
	1.4.2	Адрес электронной почты: aostroiktrakt@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: zk-estetika.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: жк-эстетика.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Павлова
	1.5.2	Имя: Екатерина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Непубличное акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙКОНТРАКТ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5610087964
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610087964
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1055610060857
	2.1.3	Дата регистрации: 04.07.2005
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Коганова
	3.3.2	Имя: Марина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Михайлов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "САМАРСКАЯ ГИЛЬДИЯ СТРОИТЕЛЕЙ"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6315946434
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 208,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17 571,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:

	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы: просека
	9.2.9	Наименование улицы: Третья
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: №1, №2, №3, №4
	9.2.16	Уточнение адреса: Кадастровый номер земельного участка 63:01:0637003:3667
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 28 623,64 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 258,72 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 833,54 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 092,26 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СДИ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316243650
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная компания "ВИС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6316092231
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.08.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-047389-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Экспертиза-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6455063750
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-051143-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Экспертиза-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6455063750
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.08.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-1-045392-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦСТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6454098460
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Эстетика"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ВИП-СТРОЙСЕРВИС
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6318044917
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-173-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.07.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.11.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.11.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0637003:3667
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 778,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 19
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах благоустройства жилого дома организуется детская площадка с установкой сертифицированных малых архитектурных форм(качалки, игровые комплексы, балансир, карусель)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивное покрытие
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 20
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: В границах благоустройства жилого дома устанавливаются сертифицированные малые архитектурные формы (скамьи, урны и др.)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах благоустройства жилого дома организуется 2 площадки для расположения 10 контейнеров для сбора твердых бытовых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов с посевом многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует требованиям по созданию без барьерной среды для маломобильных лиц, что подтверждается Положительными заключениями экспертизы проектной документации от 24.08.2021г. №63-2-1-2-047389-2021 и от 06.09.2021 №63-2-1-2-051143-2021, выданными ООО"Экспертиза-С"
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия №91ПТ О от 22.06.2021, срок действия 2 года, выданы Администрацией городского округа Самара МП городского округа Самара"Самарагорсвет"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 31 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Самарские коммунальные системы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-05-0449/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 030 608,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Самарские коммунальные системы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-05-0449/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 912 374,00 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения			14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение			
			14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью			
			14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Транзитэлектро			
			14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315020731			
			14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2021			
			14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3-ТП-2021			
			14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2023			
			14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 202 641,60 руб.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи			14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь			
			14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
			14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Глобал Телеком Ко			
			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6316261754			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 192			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 193			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 173			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 20			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1/1	Квартира	1	1	47.90	1	19.17	2.70

1/2	Квартира	1	1	47.70	1	19.00	2.70
1/3	Квартира	1	1	81.81	2	39.03	2.70
1/4	Квартира	1	1	48.75	1	19.18	2.70
1/5	Квартира	1	1	49.00	1	19.24	2.70
1/6	Квартира	1	1	53.22	1	22.62	2.70
1/7	Квартира	1	1	108.64	3	60.75	2.70
1/8	Квартира	2	1	47.90	1	19.17	2.70
1/9	Квартира	2	1	47.70	1	19.00	2.70
1/10	Квартира	2	1	81.81	2	39.03	2.70
1/11	Квартира	2	1	48.75	1	19.18	2.70
1/12	Квартира	2	1	49.00	1	19.24	2.70
1/13	Квартира	2	1	53.22	1	22.62	2.70
1/14	Квартира	2	1	108.64	3	60.75	2.70
1/15	Квартира	3	1	47.90	1	19.17	2.70
1/16	Квартира	3	1	47.70	1	19.00	2.70
1/17	Квартира	3	1	81.81	2	39.03	2.70
1/18	Квартира	3	1	75.69	2	38.99	2.70
1/19	Квартира	3	1	79.92	2	42.34	2.70
1/20	Квартира	3	1	113.10	3	60.75	2.70
1/21	Квартира	4	1	47.90	1	19.17	2.70
1/22	Квартира	4	1	47.70	1	19.00	2.70
1/23	Квартира	4	1	81.81	2	39.03	2.70
1/24	Квартира	4	1	75.69	2	38.99	2.70
1/25	Квартира	4	1	79.92	2	42.34	2.70
1/26	Квартира	4	1	113.10	3	60.75	2.70
1/27	Квартира	5	1	47.90	1	19.17	2.70
1/28	Квартира	5	1	47.70	1	19.00	2.70
1/29	Квартира	5	1	81.81	2	39.03	2.70
1/30	Квартира	5	1	75.69	2	38.99	2.70
1/31	Квартира	5	1	79.92	2	42.34	2.70
1/32	Квартира	5	1	113.10	3	60.75	2.70
1/33	Квартира	6	1	47.90	1	19.17	2.70
1/34	Квартира	6	1	47.70	1	19.00	2.70
1/35	Квартира	6	1	81.81	2	39.03	2.70
1/36	Квартира	6	1	75.69	2	38.99	2.70
1/37	Квартира	6	1	79.92	2	42.34	2.70
1/38	Квартира	6	1	113.10	3	60.75	2.70
1/39	Квартира	7	1	74.81	2	38.17	2.70
1/40	Квартира	7	1	109.56	3	58.97	2.70
1/41	Квартира	7	1	75.69	2	38.99	2.70
1/42	Квартира	7	1	79.92	2	42.34	2.70
1/43	Квартира	7	1	113.10	3	60.75	2.70
1/44	Квартира	8	1	74.81	2	38.17	3.30

1/45	Квартира	8	1	109.56	3	58.97	3.30
1/46	Квартира	8	1	75.69	2	38.99	3.30
1/47	Квартира	8	1	79.92	2	42.34	3.30
1/48	Квартира	8	1	113.10	3	60.75	3.30
1/49	Квартира	1	2	47.90	1	19.17	2.70
1/50	Квартира	1	2	47.70	1	19.00	2.70
1/51	Квартира	1	2	81.81	2	39.03	2.70
1/52	Квартира	1	2	48.75	1	19.18	2.70
1/53	Квартира	1	2	49.00	1	19.24	2.70
1/54	Квартира	1	2	53.22	1	22.62	2.70
1/55	Квартира	1	2	108.64	3	60.75	2.70
1/56	Квартира	2	2	47.90	1	19.17	2.70
1/57	Квартира	2	2	47.70	1	19.00	2.70
1/58	Квартира	2	2	81.81	2	39.03	2.70
1/59	Квартира	2	2	48.75	1	19.18	2.70
1/60	Квартира	2	2	49.00	1	19.24	2.70
1/61	Квартира	2	2	53.22	1	22.62	2.70
1/62	Квартира	2	2	108.64	3	60.75	2.70
1/63	Квартира	3	2	47.90	1	19.17	2.70
1/64	Квартира	3	2	47.70	1	19.00	2.70
1/65	Квартира	3	2	81.81	2	39.03	2.70
1/66	Квартира	3	2	75.69	2	38.99	2.70
1/67	Квартира	3	2	79.92	2	42.34	2.70
1/68	Квартира	3	2	113.10	3	60.75	2.70
1/69	Квартира	4	2	47.90	1	19.17	2.70
1/70	Квартира	4	2	47.70	1	19.00	2.70
1/71	Квартира	4	2	81.81	2	39.03	2.70
1/72	Квартира	4	2	75.69	2	38.99	2.70
1/73	Квартира	4	2	79.92	2	42.34	2.70
1/74	Квартира	4	2	113.10	3	60.75	2.70
1/75	Квартира	5	2	47.90	1	19.17	2.70
1/76	Квартира	5	2	47.70	1	19.00	2.70
1/77	Квартира	5	2	81.81	2	39.03	2.70
1/78	Квартира	5	2	75.69	2	38.99	2.70
1/79	Квартира	5	2	79.92	2	42.34	2.70
1/80	Квартира	5	2	113.10	3	60.75	2.70
1/81	Квартира	6	2	47.90	1	19.17	2.70
1/82	Квартира	6	2	47.70	1	19.00	2.70
1/83	Квартира	6	2	81.81	2	39.03	2.70
1/84	Квартира	6	2	75.69	2	38.99	2.70
1/85	Квартира	6	2	79.92	2	42.34	2.70
1/86	Квартира	6	2	113.10	3	60.75	2.70
1/87	Квартира	7	2	74.81	2	38.17	2.70

1/88	Квартира	7	2	109.56	3	58.97	2.70
1/89	Квартира	7	2	75.69	2	38.99	2.70
1/90	Квартира	7	2	79.92	2	42.34	2.70
1/91	Квартира	7	2	113.10	3	60.75	2.70
1/92	Квартира	8	2	74.81	2	38.17	3.30
1/93	Квартира	8	2	109.56	3	58.97	3.30
1/94	Квартира	8	2	75.69	2	38.99	3.30
1/95	Квартира	8	2	79.92	2	42.34	3.30
1/96	Квартира	8	2	113.10	3	60.75	3.30
2/1	Квартира	1	3	47.90	1	19.17	2.70
2/2	Квартира	1	3	47.70	1	19.00	2.70
2/3	Квартира	1	3	81.81	2	39.03	2.70
2/4	Квартира	1	3	48.75	1	19.18	2.70
2/5	Квартира	1	3	49.00	1	19.24	2.70
2/6	Квартира	1	3	53.22	1	22.62	2.70
2/7	Квартира	1	3	108.64	3	60.75	2.70
2/8	Квартира	2	3	47.90	1	19.17	2.70
2/9	Квартира	2	3	47.70	1	19.00	2.70
2/10	Квартира	2	3	81.81	2	39.03	2.70
2/11	Квартира	2	3	48.75	1	19.18	2.70
2/12	Квартира	2	3	49.00	1	19.24	2.70
2/13	Квартира	2	3	53.22	1	22.62	2.70
2/14	Квартира	2	3	108.64	3	60.75	2.70
2/15	Квартира	3	3	47.90	1	19.17	2.70
2/16	Квартира	3	3	47.70	1	19.00	2.70
2/17	Квартира	3	3	81.81	2	39.03	2.70
2/18	Квартира	3	3	75.69	2	38.99	2.70
2/19	Квартира	3	3	79.92	2	42.34	2.70
2/20	Квартира	3	3	113.10	3	60.75	2.70
2/21	Квартира	4	3	47.90	1	19.17	2.70
2/22	Квартира	4	3	47.70	1	19.00	2.70
2/23	Квартира	4	3	81.81	2	39.03	2.70
2/24	Квартира	4	3	75.69	2	38.99	2.70
2/25	Квартира	4	3	79.92	2	42.34	2.70
2/26	Квартира	4	3	113.10	3	60.75	2.70
2/27	Квартира	5	3	47.90	1	19.17	2.70
2/28	Квартира	5	3	47.70	1	19.00	2.70
2/29	Квартира	5	3	81.81	2	39.03	2.70
2/30	Квартира	5	3	75.69	2	38.99	2.70
2/31	Квартира	5	3	79.92	2	42.34	2.70
2/32	Квартира	5	3	113.10	3	60.75	2.70
2/33	Квартира	6	3	47.90	1	19.17	2.70
2/34	Квартира	6	3	47.70	1	19.00	2.70

2/35	Квартира	6	3	81.81	2	39.03	2.70
2/36	Квартира	6	3	75.69	2	38.99	2.70
2/37	Квартира	6	3	79.92	2	42.34	2.70
2/38	Квартира	6	3	113.10	3	60.75	2.70
2/39	Квартира	7	3	74.81	2	38.17	2.70
2/40	Квартира	7	3	109.56	3	58.97	2.70
2/41	Квартира	7	3	75.69	2	38.99	2.70
2/42	Квартира	7	3	79.92	2	42.34	2.70
2/43	Квартира	7	3	113.10	3	60.75	2.70
2/44	Квартира	8	3	74.81	2	38.17	3.30
2/45	Квартира	8	3	109.56	3	58.97	3.30
2/46	Квартира	8	3	75.69	2	38.99	3.30
2/47	Квартира	8	3	79.92	2	42.34	3.30
2/48	Квартира	8	3	113.10	3	60.75	3.30
2/49	Квартира	1	4	47.90	1	19.17	2.70
2/50	Квартира	1	4	47.70	1	19.00	2.70
2/51	Квартира	1	4	81.81	2	39.03	2.70
2/52	Квартира	1	4	48.75	1	19.18	2.70
2/53	Квартира	1	4	49.00	1	19.24	2.70
2/54	Квартира	1	4	53.22	1	22.62	2.70
2/55	Квартира	1	4	108.64	3	60.75	2.70
2/56	Квартира	2	4	47.90	1	19.17	2.70
2/57	Квартира	2	4	47.70	1	19.00	2.70
2/58	Квартира	2	4	81.81	2	39.03	2.70
2/59	Квартира	2	4	48.75	1	19.18	2.70
2/60	Квартира	2	4	49.00	1	19.24	2.70
2/61	Квартира	2	4	53.22	1	22.62	2.70
2/62	Квартира	2	4	108.64	3	60.75	2.70
2/63	Квартира	3	4	47.90	1	19.17	2.70
2/64	Квартира	3	4	47.70	1	19.00	2.70
2/65	Квартира	3	4	81.81	2	39.03	2.70
2/66	Квартира	3	4	75.69	2	38.99	2.70
2/67	Квартира	3	4	79.92	2	42.34	2.70
2/68	Квартира	3	4	113.10	3	60.75	2.70
2/69	Квартира	4	4	47.90	1	19.17	2.70
2/70	Квартира	4	4	47.70	1	19.00	2.70
2/71	Квартира	4	4	81.81	2	39.03	2.70
2/72	Квартира	4	4	75.69	2	38.99	2.70
2/73	Квартира	4	4	79.92	2	42.34	2.70
2/74	Квартира	4	4	113.10	3	60.75	2.70
2/75	Квартира	5	4	47.90	1	19.17	2.70
2/76	Квартира	5	4	47.70	1	19.00	2.70
2/77	Квартира	5	4	81.81	2	39.03	2.70

2/78	Квартира	5	4	75.69	2	38.99	2.70
2/79	Квартира	5	4	79.92	2	42.34	2.70
2/80	Квартира	5	4	113.10	3	60.75	2.70
2/81	Квартира	6	4	47.90	1	19.17	2.70
2/82	Квартира	6	4	47.70	1	19.00	2.70
2/83	Квартира	6	4	81.81	2	39.03	2.70
2/84	Квартира	6	4	75.69	2	38.99	2.70
2/85	Квартира	6	4	79.92	2	42.34	2.70
2/86	Квартира	6	4	113.10	3	60.75	2.70
2/87	Квартира	7	4	74.81	2	38.17	2.70
2/88	Квартира	7	4	109.56	3	58.97	2.70
2/89	Квартира	7	4	75.69	2	38.99	2.70
2/90	Квартира	7	4	79.92	2	42.34	2.70
2/91	Квартира	7	4	113.10	3	60.75	2.70
2/92	Квартира	8	4	74.81	2	38.17	3.30
2/93	Квартира	8	4	109.56	3	58.97	3.30
2/94	Квартира	8	4	75.69	2	38.99	3.30
2/95	Квартира	8	4	79.92	2	42.34	3.30
2/96	Квартира	8	4	113.10	3	60.75	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1/1	Машино-место	-1	1	19.08		19.08	
1/2	Машино-место	-1	1	17.49		17.49	
1/3	Машино-место	-1	1	17.17		17.17	
1/4	Машино-место	-1	1	18.29		18.29	
1/5	Машино-место	-1	1	17.38		17.38	
1/6	Машино-место	-1	1	18.29		18.29	
1/7	Машино-место	-1	1	21.57		21.57	
1/8	Машино-место	-1	1	17.17		17.17	
1/9	Машино-место	-1	1	21.15		21.15	
1/10	Машино-место	-1	1	19.08		19.08	
1/11	Машино-место	-1	1	17.49		17.49	
1/12	Машино-место	-1	1	17.17		17.17	
1/13	Машино-место	-1	1	18.29		18.29	
1/14	Машино-место	-1	1	17.38		17.38	
1/15	Машино-место	-1	1	18.29		18.29	
1/16	Машино-место	-1	1	21.57		21.57	
1/17	Машино-место	-1	1	17.17		17.17	
1/18	Машино-место	-1	1	26.35		26.35	
1/19	Машино-место	-1	1	25.41		25.41	

1/20	Машино-место	-1	1	24.95		24.95	
1/21	Машино-место	-1	1	26.57		26.57	
1/22	Машино-место	-1	1	23.79		23.79	
1/23	Машино-место	-1	1	18.32		18.32	
1/24	Машино-место	-1	1	29.13		29.13	
1/25	Машино-место	-1	1	27.64		27.64	
1/26	Машино-место	-1	1	25.33		25.33	
1/27	Машино-место	-1	1	24.87		24.87	
1/28	Машино-место	-1	1	26.49		26.49	
1/29	Машино-место	-1	1	23.72		23.72	
1/30	Машино-место	-1	1	18.32		18.32	
1/31	Машино-место	-1	1	29.13		29.13	
1/32	Машино-место	-1	1	14.36		14.36	
1/33	Машино-место	-1	1	14.36		14.36	
1/34	Машино-место	-1	1	13.36		13.36	
1/35	Машино-место	-1	1	13.36		13.36	
1/36	Машино-место	-1	1	13.36		13.36	
1/37	Машино-место	-1	1	13.36		13.36	
1/38	Машино-место	-1	1	13.36		13.36	
1/39	Машино-место	-1	1	13.36		13.36	
1/40	Машино-место	-1	1	13.36		13.36	
1/41	Машино-место	-1	1	13.36		13.36	
1/42	Машино-место	-1	1	13.36		13.36	
1/43	Машино-место	-1	1	13.36		13.36	
1/44	Машино-место	-1	1	15.21		15.21	
1/45	Машино-место	-1	1	14.42		14.42	
1/46	Машино-место	-1	1	14.42		14.42	
1/47	Машино-место	-1	1	13.36		13.36	
1/48	Машино-место	-1	1	13.36		13.36	
1/49	Машино-место	-1	1	13.36		13.36	
1/50	Машино-место	-1	1	13.36		13.36	
1/51	Машино-место	-1	1	13.36		13.36	
1/52	Машино-место	-1	1	13.36		13.36	
1/53	Машино-место	-1	1	13.36		13.36	
1/54	Машино-место	-1	1	13.36		13.36	
1/55	Машино-место	-1	1	13.36		13.36	
1/56	Машино-место	-1	1	13.36		13.36	
1/57	Машино-место	-1	1	15.21		15.21	
1/58	Машино-место	-1	1	13.36		13.36	
1/59	Машино-место	-1	1	13.36		13.36	
1/60	Машино-место	-1	1	13.36		13.36	
1/61	Машино-место	-1	1	13.36		13.36	
1/62	Машино-место	-1	1	13.36		13.36	

1/63	Машино-место	-1	1	13.36		13.36	
1/64	Машино-место	-1	1	13.36		13.36	
1/65	Машино-место	-1	1	13.36		13.36	
1/66	Машино-место	-1	1	13.36		13.36	
1/67	Машино-место	-1	1	13.36		13.36	
1/68	Машино-место	-1	1	13.36		13.36	
1/69	Машино-место	-1	1	13.36		13.36	
1/70	Машино-место	-1	1	15.21		15.21	
1/71	Машино-место	-1	1	14.42		14.42	
1/72	Машино-место	-1	1	14.42		14.42	
1/73	Машино-место	-1	1	13.36		13.36	
1/74	Машино-место	-1	1	13.36		13.36	
1/75	Машино-место	-1	1	13.36		13.36	
1/76	Машино-место	-1	1	13.36		13.36	
1/77	Машино-место	-1	1	13.36		13.36	
1/78	Машино-место	-1	1	13.36		13.36	
1/79	Машино-место	-1	1	13.36		13.36	
1/80	Машино-место	-1	1	13.36		13.36	
1/81	Машино-место	-1	1	13.36		13.36	
1/82	Машино-место	-1	1	13.36		13.36	
1/83	Машино-место	-1	1	15.21		15.21	
2/1	Машино-место	-1	3	19.08		19.08	
2/2	Машино-место	-1	3	17.49		17.49	
2/3	Машино-место	-1	3	17.17		17.17	
2/4	Машино-место	-1	3	18.29		18.29	
2/5	Машино-место	-1	3	17.38		17.38	
2/6	Машино-место	-1	3	18.29		18.29	
2/7	Машино-место	-1	3	21.57		21.57	
2/8	Машино-место	-1	3	16.85		16.85	
2/9	Машино-место	-1	3	21.25		21.25	
2/10	Машино-место	-1	3	19.19		19.19	
2/11	Машино-место	-1	3	17.60		17.60	
2/12	Машино-место	-1	3	17.23		17.23	
2/13	Машино-место	-1	3	18.29		18.29	
2/14	Машино-место	-1	3	17.44		17.44	
2/15	Машино-место	-1	3	18.29		18.29	
2/16	Машино-место	-1	3	21.57		21.57	
2/17	Машино-место	-1	3	16.85		16.85	
2/18	Машино-место	-1	3	21.15		21.15	
2/19	Машино-место	-1	3	19.13		19.13	
2/20	Машино-место	-1	3	25.41		25.41	
2/21	Машино-место	-1	3	24.95		24.95	
2/22	Машино-место	-1	3	26.57		26.57	

2/23	Машино-место	-1	3	23.79		23.79	
2/24	Машино-место	-1	3	18.32		18.32	
2/25	Машино-место	-1	3	29.27		29.27	
2/26	Машино-место	-1	3	25.41		25.41	
2/27	Машино-место	-1	3	24.87		24.87	
2/28	Машино-место	-1	3	26.57		26.57	
2/29	Машино-место	-1	3	23.79		23.79	
2/30	Машино-место	-1	3	23.21		23.21	
2/31	Машино-место	-1	3	29.13		29.13	
2/32	Машино-место	-1	3	14.58		14.58	
2/33	Машино-место	-1	3	14.58		14.58	
2/34	Машино-место	-1	3	13.36		13.36	
2/35	Машино-место	-1	3	13.36		13.36	
2/36	Машино-место	-1	3	13.36		13.36	
2/37	Машино-место	-1	3	13.36		13.36	
2/38	Машино-место	-1	3	13.36		13.36	
2/39	Машино-место	-1	3	13.36		13.36	
2/40	Машино-место	-1	3	13.36		13.36	
2/41	Машино-место	-1	3	13.36		13.36	
2/42	Машино-место	-1	3	13.36		13.36	
2/43	Машино-место	-1	3	13.36		13.36	
2/44	Машино-место	-1	3	15.21		15.21	
2/45	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
2/46	Машино-место	-1	3	13.36		13.36	
2/47	Машино-место	-1	3	13.36		13.36	
2/48	Машино-место	-1	3	13.36		13.36	
2/49	Машино-место	-1	3	13.36		13.36	
2/50	Машино-место	-1	3	13.36		13.36	
2/51	Машино-место	-1	3	13.36		13.36	
2/52	Машино-место	-1	3	13.36		13.36	
2/53	Машино-место	-1	3	13.36		13.36	
2/54	Машино-место	-1	3	13.36		13.36	
2/55	Машино-место	-1	3	13.36		13.36	
2/56	Машино-место	-1	3	15.21		15.21	
2/57	Машино-место	-1	3	35.30		35.30	
2/58	Машино-место	-1	3	13.36		13.36	
2/59	Машино-место	-1	3	13.36		13.36	
2/60	Машино-место	-1	3	13.36		13.36	
2/61	Машино-место	-1	3	13.36		13.36	
2/62	Машино-место	-1	3	13.36		13.36	
2/63	Машино-место	-1	3	13.36		13.36	
2/64	Машино-место	-1	3	13.36		13.36	
2/65	Машино-место	-1	3	13.36		13.36	

2/66	Машино-место	-1	3	13.36		13.36	
2/67	Машино-место	-1	3	13.36		13.36	
2/68	Машино-место	-1	3	15.21		15.21	
2/69	Машино-место	-1	3	13.36		13.36	
2/70	Машино-место	-1	3	13.36		13.36	
2/71	Машино-место	-1	3	13.36		13.36	
2/72	Машино-место	-1	3	13.36		13.36	
2/73	Машино-место	-1	3	13.36		13.36	
2/74	Машино-место	-1	3	13.36		13.36	
2/75	Машино-место	-1	3	13.36		13.36	
2/76	Машино-место	-1	3	13.36		13.36	
2/77	Машино-место	-1	3	13.36		13.36	
2/78	Машино-место	-1	3	13.36		13.36	
2/79	Машино-место	-1	3	15.21		15.21	
2/80	Машино-место	-1	3	18.77		18.77	
2/81	Машино-место	-1	3	17.39		17.39	
2/82	Машино-место	-1	3	17.39		17.39	
2/83	Машино-место	-1	3	16.25		16.25	
2/84	Машино-место	-1	3	16.25		16.25	
2/85	Машино-место	-1	3	14.99		14.99	
2/86	Машино-место	-1	3	14.99		14.99	
2/87	Машино-место	-1	3	13.73		13.73	
2/88	Машино-место	-1	3	13.73		13.73	
2/89	Машино-место	-1	3	13.36		13.36	
2/90	Машино-место	-1	3	15.21		15.21	
K1/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	86.61	Тамбур	3.91	3.00
					Комната 1	51.15	
					Комната 2	27.82	
					C/y	3.73	
K1/2	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	109.03	Тамбур	3.33	3.00
					Комната 1	49.12	
					Коридор	8.50	
					Комната 2	48.08	
K1/3	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	115.31	Тамбур	3.41	3.00
					Комната 1	49.33	
					Коридор	14.17	
					Комната 2	48.40	
K1/4	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	66.28	Тамбур	3.10	3.00
					Комната 1	53.76	
					Комната 2	9.42	

K1/5	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	112.95	Тамбур	4.41	3.00
					Комната 1	32.27	
					Комната 2	72.04	
					С/у	4.23	
K1/6	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	86.61	Тамбур	3.91	3.00
					Комната 1	51.15	
					Комната 2	27.82	
					С/у	3.73	
K1/7	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	109.03	Тамбур	3.33	3.00
					Комната 1	49.12	
					Коридор	8.50	
					Комната 2	48.08	
K1/8	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	115.31	Тамбур	3.41	3.00
					Комната 1	49.33	
					Коридор	14.17	
					Комната 2	48.40	
K1/9	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	66.28	Тамбур	3.10	3.00
					Комната 1	53.76	
					Комната 2	9.42	
K1/10	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	112.95	Тамбур	4.41	3.00
					Комната 1	32.27	
					Комната 2	72.04	
					С/у	4.23	
K2/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	86.61	Тамбур	3.91	3.00
					Комната 1	51.15	
					Комната 2	27.82	
					С/у	3.73	
K2/2	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	109.03	Тамбур	3.33	3.00
					Комната 1	49.12	
					Коридор	8.50	
					Комната 2	48.08	
K2/3	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	115.31	Тамбур	3.41	3.00
					Комната 1	49.33	
					Коридор	14.17	
					Комната 2	48.40	

K2/4	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	66.28	Тамбур	3.10	3.00
					Комната 1	53.76	
					Комната 2	9.42	
K2/5	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	112.95	Тамбур	4.41	3.00
					Комната 1	32.27	
					Комната 2	72.04	
					С/у	4.23	
K2/6	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	4	86.61	Тамбур	3.91	3.00
					Комната 1	51.15	
					Комната 2	27.82	
					С/у	3.73	
K2/7	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	4	109.03	Тамбур	3.33	3.00
					Комната 1	49.12	
					Коридор	8.50	
					Комната 2	48.08	
K2/8	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	4	115.31	Тамбур	3.41	3.00
					Комната 1	49.33	
					Коридор	14.17	
					Комната 2	48.40	
K2/9	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	4	66.28	Тамбур	3.10	3.00
					Комната 1	53.76	
					Комната 2	9.42	
K2/10	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	4	112.95	Тамбур	4.41	3.00
					Комната 1	32.27	
					Комната 2	72.04	
					С/у	4.23	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	нежилое помещение	электрощитовая			техническое	10.8	
2	нежилое помещение	насосная			общественное	19.8	
2	нежилое помещение	тамбур			общественное	4.99	
3	нежилое помещение	лестничная клетка			общественное	6.26	
3	нежилое помещение	электрощитовая			техническое	10.8	
4	нежилое помещение	тамбур			общественное	14.31	
4	нежилое помещение	лестничная клетка			общественное	6.26	

5	нежилое помещение	лестничная клетка	общественное	16.14
5	нежилое помещение	индивидуальный тепловой пункт	техническое	30.38
6	нежилое помещение	водомерный узел	техническое	15.8
6	нежилое помещение	электрощитовая	техническое	10.8
7	нежилое помещение	тамбур	общественное	4.99
7	нежилое помещение	лестничная клетка	общественное	6.26
8	нежилое помещение	тамбур	общественное	4.99
8	нежилое помещение	лестничная клетка	общественное	6.26
9	нежилое помещение	электрощитовая	техническое	10.8
9	нежилое помещение	насосная	общественное	19.8
10	нежилое помещение	Подъезд 1 цоколь лестничная клетка	общественное	30.9
10	нежилое помещение	Подъезд 2 цоколь лестничная клетка	общественное	30.9
11	нежилое помещение	Подъезд 3 цоколь лестничная клетка	общественное	30.9
11	нежилое помещение	Подъезд 4 цоколь лестничная клетка	общественное	30.9
12	нежилое помещение	Подъезд 1 тамбур	общественное	8.67
12	нежилое помещение	Подъезд 1 тамбур	общественное	2.7
13	нежилое помещение	Подъезд 1 лестничная клетка	общественное	6.8
13	нежилое помещение	Подъезд 1 тамбур	общественное	19.46
14	нежилое помещение	Подъезд 1 этаж 1 коридор	общественное	33.16
14	нежилое помещение	Подъезд 1 этаж 1 зона безопасности МНГ	общественное	4.8
15	нежилое помещение	Подъезд 1 этаж 2 коридор	общественное	33.16
15	нежилое помещение	Подъезд 1 этаж 2 зона безопасности МНГ	общественное	4.8
16	нежилое помещение	Подъезд 1 этаж 2 лестничная клетка	общественное	26.03
16	нежилое помещение	Подъезд 1 этаж 3 коридор	общественное	29.01
17	нежилое помещение	Подъезд 1 этаж 3 зона безопасности МНГ	общественное	4.8
17	нежилое помещение	Подъезд 1 этаж 3 лестничная клетка	общественное	26.03
18	нежилое помещение	Подъезд 1 этаж 4 коридор	общественное	29.01
18	нежилое помещение	Подъезд 1 этаж 4 зона безопасности МНГ	общественное	4.8
19	нежилое помещение	Подъезд 1 этаж 4 лестничная клетка	общественное	26.03
19	нежилое помещение	Подъезд 1 этаж 5 коридор	общественное	29.01
20	нежилое помещение	Подъезд 1 этаж 5 зона безопасности МНГ	общественное	4.8
20	нежилое помещение	Подъезд 1 этаж 5 лестничная клетка	общественное	26.03
21	нежилое помещение	Подъезд 1 этаж 6 коридор	общественное	29.01
21	нежилое помещение	Подъезд 1 этаж 6 зона безопасности МНГ	общественное	4.8
22	нежилое помещение	Подъезд 1 этаж 6 лестничная клетка	общественное	26.43
22	нежилое помещение	Подъезд 1 этаж 7 коридор	общественное	23.07
23	нежилое помещение	Подъезд 1 этаж 7 зона безопасности МНГ	общественное	4.8
23	нежилое помещение	Подъезд 1 этаж 7 лестничная клетка	общественное	26.03
24	нежилое помещение	Подъезд 1 этаж 8 коридор	общественное	23.07
24	нежилое помещение	Подъезд 1 этаж 8 зона безопасности МНГ	общественное	4.8
25	нежилое помещение	Подъезд 1 этаж 8 лестничная клетка	общественное	26.03
25	нежилое помещение	Подъезд 2 тамбур	общественное	8.67
26	нежилое помещение	Подъезд 2 тамбур	общественное	2.7

[illegible]

48	нежилое помещение	Подъезд 3 этаж 6 коридор	общественное	29.01
48	нежилое помещение	Подъезд 3 этаж 6 зона безопасности МНГ	общественное	4.8
49	нежилое помещение	Подъезд 3 этаж 6 лестничная клетка	общественное	26.43
49	нежилое помещение	Подъезд 3 этаж 7 коридор	общественное	23.07
50	нежилое помещение	Подъезд 3 этаж 7 зона безопасности МНГ	общественное	4.8
50	нежилое помещение	Подъезд 3 этаж 7 лестничная клетка	общественное	26.03
51	нежилое помещение	Подъезд 3 этаж 8 коридор	общественное	23.07
51	нежилое помещение	Подъезд 3 этаж 8 зона безопасности МНГ	общественное	4.8
52	нежилое помещение	Подъезд 3 этаж 8 лестничная клетка	общественное	26.03
52	нежилое помещение	Подъезд 4 тамбур	общественное	8.67
53	нежилое помещение	Подъезд 4 тамбур	общественное	2.7
53	нежилое помещение	Подъезд 4 лестничная клетка	общественное	6.8
54	нежилое помещение	Подъезд 4 тамбур	общественное	19.46
54	нежилое помещение	Подъезд 4 этаж 1 коридор	общественное	33.16
55	нежилое помещение	Подъезд 4 этаж 1 зона безопасности МНГ	общественное	4.8
55	нежилое помещение	Подъезд 4 этаж 2 коридор	общественное	33.16
56	нежилое помещение	Подъезд 4 этаж 2 зона безопасности МНГ	общественное	4.8
56	нежилое помещение	Подъезд 4 этаж 2 лестничная клетка	общественное	26.03
57	нежилое помещение	Подъезд 4 этаж 3 коридор	общественное	29.01
57	нежилое помещение	Подъезд 4 этаж 3 зона безопасности МНГ	общественное	4.8
58	нежилое помещение	Подъезд 4 этаж 3 лестничная клетка	общественное	26.03
58	нежилое помещение	Подъезд 4 этаж 4 коридор	общественное	29.01
59	нежилое помещение	Подъезд 4 этаж 4 зона безопасности МНГ	общественное	4.8
59	нежилое помещение	Подъезд 4 этаж 4 лестничная клетка	общественное	26.03
60	нежилое помещение	Подъезд 4 этаж 5 коридор	общественное	29.01
60	нежилое помещение	Подъезд 4 этаж 5 зона безопасности МНГ	общественное	4.8
61	нежилое помещение	Подъезд 4 этаж 5 лестничная клетка	общественное	26.03
61	нежилое помещение	Подъезд 4 этаж 6 коридор	общественное	29.01
62	нежилое помещение	Подъезд 4 этаж 6 зона безопасности МНГ	общественное	4.8
62	нежилое помещение	Подъезд 4 этаж 6 лестничная клетка	общественное	26.43
63	нежилое помещение	Подъезд 4 этаж 7 коридор	общественное	23.07
63	нежилое помещение	Подъезд 4 этаж 7 зона безопасности МНГ	общественное	4.8
64	нежилое помещение	Подъезд 4 этаж 7 лестничная клетка	общественное	26.03
64	нежилое помещение	Подъезд 4 этаж 8 коридор	общественное	23.07
65	нежилое помещение	Подъезд 4 этаж 8 зона безопасности МНГ	общественное	4.8
65	нежилое помещение	Подъезд 4 этаж 8 лестничная клетка	общественное	26.03
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение

1	В каждой секции на каждом этаже в местах общего пользования (МОП)	Щит этажный с прибором учета электроэнергии однофазным	Электроснабжение
2	В каждой секции на каждом этаже в местах общего пользования (МОП)	Щит этажный с прибором учета теплоснабжения	Отопление
3	В каждой секции в МОП	Пассажирский Лифт грузоподъемностью 1000 кг - 4 шт.	Вертикальная транспортировка
4	Котельная	два котла газовых	Отопление и ГВС
5	На территории внутридворового пространства	Узел учета и редуцирования газа шкафной.	Газоснабжение
6	Помещение электрощитовой в паркинге	Эл. автоматы ВРУ-1.1, ВРУ-1.2, АВР-1.1	Электроснабжение
7	Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП) в паркинге	Пластинчатый теплообменный для ГВС 2 шт. Насосная станция. Пластинчатый теплообменный для отопления 2 шт. Насосная станция.	Отопление, горячие водоснабжение (ГВС)
8	Водомерный узел в паркинге	Водомерный счетчик	Водоснабжения
9	Трансформаторная подстанция на территории внутридворового пространства	КТП 2х100кВА	Электроснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.01.2025	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.03.2025	

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 000 000 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 63:01:0637003:3667
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810603000119867
		Корреспондентский счет: 30101810700000000803

		БИК: 042202803
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 51763811
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 104805051788741179163876340132049281392
Владелец: АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"СТРОЙКОНТРАКТ", ПАВЛОВА ЕКАТЕРИНА СЕРГЕЕВНА, Г.
САМАРА
Действителен: с 31.03.2022 по 30.06.2023